



# Contrato de Gestión de Vivienda Vacacional

Entre \_\_\_\_\_ con DNI \_\_\_\_\_, en adelante "El Gestor", y \_\_\_\_\_ con DNI \_\_\_\_\_, en adelante "El Propietario", se acuerda lo siguiente:

## 1. Objeto del Contrato

El Propietario cede la gestión de la vivienda vacacional ubicada en C/ \_\_\_\_\_, número \_\_\_\_\_, Piso \_\_\_\_\_, Puerta \_\_\_\_\_, Código postal \_\_\_\_\_, Ciudad/Lugar \_\_\_\_\_, a El Gestor, quien acepta esta gestión de acuerdo con los términos y condiciones establecidos en este contrato y en las políticas generales de la página web <https://www.HolidayHomeCanary.com>

## 2. Duración del Contrato

El presente contrato tendrá una duración de 6 meses a partir de la fecha de firma, a menos que se acuerde o se entienda una extensión por ambas partes de manera verbal.

## 3. Obligaciones del Gestor

Publicar los anuncios en Booking y Airbnb, promover y gestionar la vivienda vacacional de manera diligente y profesional.

Gestionar las reservas, recepción de huéspedes, limpieza y mantenimiento básico de la propiedad (si procede).

Comunicar cualquier incidencia o problema relacionado con la vivienda al Propietario de manera oportuna.

Cumplir con todas las normativas y regulaciones locales aplicables a la gestión de viviendas vacacionales.

## 4. Obligaciones del Propietario

Mantener la propiedad en condiciones adecuadas para su alquiler vacacional.

Proporcionar al Gestor acceso a la vivienda y a toda la información necesaria para llevar a cabo la gestión de manera eficiente.

Informar al Gestor de cualquier cambio en la propiedad que pueda afectar la gestión de la misma.

Proporcionar una cuenta bancaria personal donde las plataformas de Booking y Airbnb puedan hacer ingresos de las reservas.

Pagar las tarifas de Limpieza (si procede), Comisiones acordadas del \_\_\_\_ % por el total de la reserva y la gestión de la vivienda de acuerdo con lo establecido por El Gestor y descrito en la página web <https://www.HolidayHomeCanary.com>

## 5. Términos y Condiciones Generales

El Propietario acepta los términos y condiciones generales establecidos en la página web <https://www.HolidayHomeCanary.com> y se compromete a cumplir con las políticas y procedimientos establecidos por El Gestor para la gestión de la vivienda.

## 6. Ley Aplicable y Jurisdicción

Cualquier controversia derivada del presente contrato será sometida a la jurisdicción de los tribunales competentes de Las Palmas de Gran Canaria.

### Firma

El Gestor: \_\_\_\_\_

El Propietario: \_\_\_\_\_



Fecha: \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 202\_\_\_\_ Las Palmas de Gran Canaria.

Holiday Home Canary C.I.F.: B-06933238 Sociedad Mercantil Inscrita en el Registro de Sociedades Hacienda Tributaria.